

日本設備工業新聞

発行所
(株)日本設備工業新聞社
東京都渋谷区桜丘町10-13
〒150-0031 野元第1ビル
電話 (03) 3496-4774
FAX (03) 3464-1884
info@setubikogyo.co.jp
年額8,800円(税込送料込)



TOTO
システムバスルーム シンラ
SYNLA
TOTOホームページ
https://jp.toto.com

認定基準を見直し

長期優良住宅の省エネ強化

国土交通省は六月二十九日、第一回「長期優良住宅認定基準の見直しに関する検討会」(座長 松村秀一、東京大学大学院工学系研究科特任教授)をWEB開催した。見直しの方向性として新たに災害配慮基準や既存住宅の認定制度を創設するとともに、二〇五〇年カーボンニュートラル・脱炭素社会の実現へZEHの推進など省エネ対策を抜本的に強化する。今秋をめどに新基準案をまとめてパブリックコメントを実施し、来年二月から段階的に施行する方針だ。

低炭素社会へZEH推進

長期優良住宅認定制度は平成二十一年に創設され、認定基準に基づき長く快適に安心して暮らせる住宅を認定している。認定基準では将来の超少子・高齢化社会を見据えたバリアフリー・リフォームに対応できるバリアフリー性、ライフスタイルのさまざまな変化に対応して間取りの変更などが可能な可変性、大規模地震による家屋の損傷レベルを低減する耐震性、断熱性能の確保など次世代省エネ基準に適合する省エネ性などを評価する。また定期的な点検・補修計画の策定や内装・設備の維持管理・更新の容易性、数世代にわたって構造躯体が使用できる劣化対策などが必要だ。住戸面積は一戸建て七十五平方メートル以上で少なくとも一つのフロアの床面積が四十平方メートル以上と定めている。

認定基準をクリアした場合、住宅ローンの控除額が十年間で最大五百万円(一般住宅四百万円)となる。さらに登録免許税、不動産取得税、固定資産税など税制上の優遇措置もある。



長期優良住宅のイメージ
また共同住宅に関する認定基準の一層の合理化に向けて賃貸住宅の特性を踏まえた新基準の設定や耐震性に関する基準の強化、共同住宅の規模に関する基準の見直しなどを行う。

制度創設から社会的・経済的情勢が大きく変化し、ICT(情報通信技術)なども急速に進化していることから、改正長期優良住宅法が五月に成立・公布され、気候変動による自然災害の激化・頻発化に対応する災害配慮基準や新築・増改築などの建築行為を伴わない既存住宅の認定基準の新設などが盛り込まれた。これを受けて同検討会では多様な観点から認定基準の具体的な見直しを行う。委員として学識者を

大型ビジョンで熱中症予防

環境省 全国10カ所で情報発信開始

環境省と気象庁は七月一日、全国十カ所の大型ビジョンで熱中症予防対策の情報発信を開始した。職場や家庭における熱中症搬送者数・死者数が依然として多いことが推測されており、国民の生活や経済活動に重大な影響を及ぼしている。このため環境省と気象庁は令和二年度に関東甲信地方で熱中症警戒アラートを試行し、熱中症の危険性がきわめて高い暑熱環境が予測される際に万全の注意を促した。これを踏まえ、今年四月から全国で本格運用を開始し、効果的な予防活動の周知徹底を図っている。今回は新たに一般社団法人日本パブリックビューイング協会に所属する



109フォーラムビジョン
全国十カ所の大型ビジョンを活用し、八月三十一日まで効果的な情報発信に努めていく。それぞれの大型ビジョンの放映時間の範囲内で、一時間あたり一〜二回程度発信する考えだ。配信箇所は北海道札幌市のメガ・ビジョン4フロア、東京都新宿区のアルタビジョン新宿、同渋谷区の109フォーラムビジョン、同渋谷区の前原表参道ビジョン、同豊島区のMixaビジョン、同千代田区のラジ館VISION、同港区の誠志堂ビジョン、愛知県名古屋市のNAGY、大阪府大阪市の本町ステーション、福岡県福岡市の博多どんたくビジョンとなっている。

2021小泉サマーセール 期間 4月21日▶9月20日

森山良子 & BEGIN heartfelt concert

森山良子 1967年「この広い野原いっぱい」でデビュー。その後、ミリオンセラー「禁じられた恋」をはじめ「涙そうそう」「さとうきび畑」「あなたが好きで」など、数々のヒット曲を生み出す。透明感のある歌声と歌唱力で、名実ともに日本を代表するトップシンガー。

BEGIN
左から、上地等(Pf&Vo) 比嘉崇昇(Vocal) 鳥袋優(Gt&Vo)
メンバー全員、沖縄県石垣島出身、1990年「恋しくて」でデビュー。代表曲の「恋人ぬま」が「涙そうそう」「笑顔のまんま」などは老若男女に歌い継がれる楽曲となっており、最近では「海の声」が大きな反響を呼ぶ。ますます精力的に活動の幅を広げている。

いづみ会 合同研修会

10月12日(火)~10月15日(金)

●会場
「横浜みなとみらい21」地区
パシフィコ横浜国立大ホール

ヨコハマランド インターコンチネンタル ホテル
横浜 ロイヤルパークホテル
横浜ベイホテル東急

講演会『ゴルフ これからの未来』
10月12日(火)・10月13日(水)
10月14日(木) 講演会講師は未定です。
決定次第ご案内いたします。

講師 丸山 茂樹氏 MC 山下 美穂子氏

〒167-8555 東京都杉並区荻窪 4-32-5 TEL.03-3393-2511(代)

小泉グループ
株小泉/株小泉東北/株小泉中央/株小泉多摩/株小泉東関東/株小泉北関東/株小泉中部/株小泉神奈川
株小泉相模/株小泉東海/総合電材株/株住建

優待旅行のご案内

| | |
|---|--|
| 【個人型】 A0 日本最古の旅館 「あさひ」に泊まる 伊豆修善寺3日間の旅 | 【個人型】 A1 ハウステンボスで欧州気分 「ホテルヨーロッパ」ご宿泊 九州3日間の旅 |
| 【個人型】 A2 日本の名旅館 「和食温泉 加賀屋」ご宿泊と 北陸の美味満喫3日間の旅 | 【個人型】 B1 歴史と伝統を受け継ぐ 「奈良ホテル」ご宿泊と 京都の歴史に触れる3日間の旅 |
| 【個人型】 B2 沖繩のラグジュアリーホテル 「ザ・リッツ・カールトン沖繩」 ご宿泊3日間の旅 | 【個人型】 C0 白鷺「開かれたマクワテリゾート」 「ニセコ ヌーサンリゾート・アンズパ」 ご宿泊3日間の旅 |
| 【グループ】 D0 ゆったりとした時間の中で 自然と触れ合う沖繩本島 3日間の旅 | |