



発行所 (株)日本設備工業新聞社 東京都渋谷区桜丘町10-13 〒150-0031 野元第1ビル 電話(03)3496-4774代 FAX(03)3464-1884 info@setubikogyo.co.jp 年額8,800円(税込送料込)



# エコ住宅設備に発行

## グリーン住宅ポイント準備開始

国土交通省は一月二十八日、令和二年度第三次補正予算の成立を踏まえ、グリーン住宅ポイント制度の準備を本格的に開始した。一定の省エネ性能を備えた住宅の新築・リフォームに商品や追加工事と交換できるポイントを付与する。ポイント発行申請の受付に向けて今後のスケジュール、発行されたポイントの交換対象となる追加工事例、空き家バンクの一覧などを明らかにするとともに、リフォーム工事でポイントの発行対象となるエコ住宅設備などを募集する。

## 交換対象の追加工事を例示

グリーン住宅ポイント今年十月三十一日までに、制度では高い省エネ性能を持つ住宅の取得者に商品や追加工事と交換できるポイントを発行する。グリーン社会と民需主導の好循環の実現に向けた住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響で落ち込んだ経済の抜本的回復をめざす。具体的には昨年十二月十五日の閣議決定日から

対象工事等	発行ポイント数
断熱改修	
窓・ドア	ガラス 0.2~0.7万Pt/枚 内外窓 1.3~2.2万Pt/箇所 ドア 2.4, 2.8万Pt/箇所
外壁、屋根、天井又は床	外壁 5.10万Pt/㎡ 屋根・天井 1.6, 3.2万Pt/㎡ 床 3.6万Pt/㎡
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 2.4万Pt/戸 節水型トイレ 1.6万Pt/台 節水型水栓 0.4万Pt/台

## サブリース新法6月施行へ

### 国交省 登録制度など最終的に議論



国土交通省は一月二十一日、手町のフクラシア東京六日、東京・千代田区大テーションで第四回「賃貸住宅管理業法の施行に向けた検討会」(座長・中城康彦明海大学不動産学部学部長)をオンライン配信を併用して開催した。賃貸住宅管理業法(サブリース新法)による賃貸住宅管理業登録制度



オンラインを併用して開催

などの六月施行に向けての主要な論点に関する最終的な議論を繰り返した。サブリースは物件を一括賃借(マスターリース)し、分割またはそのままの規模で第三者に転貸する事業形態。賃貸経

営の知識や業務負担が不要で空室分の賃料も保証され、オーナーに支払われる。その一方でサブリース業者とオーナーのトラブルも発生している。こうした状況を踏まえ、登録制度の創設やサブリース契約適正化に必要な規制を設けたサブリース新法が公布された。規制内容をわかりやすく示すガイドラインの普及促進に努めていく。当日の検討会では青木

- 非接触型設備の設置 (タッチレス水栓・玄関ドア・照明スイッチ、自動開閉窓・ドア)
- 玄関まわりの洗面化粧台手洗い器・立水栓の設置(セカンダ洗面台、外部水栓、手洗い器)
- 抗菌・抗ウイルス建材の設置(壁・床・手すり・ドアノブ、抗壁紙)
- 空気清浄作用のある製品の設置(畳、珪藻土の塗壁工事、調湿性のあるタイル・壁紙)
- ウィルス拡散防止工

- 換気設備などの設置 (換気扇、網戸、ルームエアコン、換気・通風機能付きドア)
- 空気清浄作用のある製品の設置(畳、珪藻土の塗壁工事、調湿性のあるタイル・壁紙)
- ウィルス拡散防止工
- キッチンまわりの設備の設置(ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理コンロ、デイスポーター)
- 浴室まわりの設備の設置(浴室乾燥機、浴室乾燥暖房機、自動浴槽洗浄システム)
- 洗面所まわりの設備の設置(サンルーム、衣類乾燥機)
- トイレまわりの設備の設置(掃除しやすいトイレ)
- 宅配ボックスの設置
- 家事負担を軽減する収納の設置(キッチン、脱衣所・洗面所・トイレ)
- 停電・断水対策
- 蓄電池の設置
- 太陽光発電の設置
- V2H・EV充電設備の設置
- 家庭用燃料電池の設置
- 非常用発電設備の設置
- 貯水システムの設置
- 雨水タンクの設置
- 電気設備の移設

**創業から70年を超えて**

「変化していく未来に  
いつも我々の役割がある」

1947

国内100カ所を超える営業拠点

プロ職人向け店舗「プロストック」

地域に寄り添う住まいの総合商社として、これからも安心と信頼を守り続けます。

グループ拠点を結ぶ物流網

お客様向け発注管理システム「K-Mobile」

人・街・未来へ

住宅設備の総合商社 **株式会社 小泉**

KOIZUMI GROUP — 小泉・本社/小泉東北/小泉中央/小泉多摩/小泉東関東/小泉北関東/小泉中部/小泉神奈川/小泉相模/小泉東海/プロストック/小泉パナエコロジー/総合電材/小泉住建/いずみテクノス/小泉リフォーム/小泉プラザ/小泉素箱/小泉クリンテック/小泉小泉商事/ハナカントリー・イン/ユースティング・トラベルサービス/小泉長坂上海貿易有限公司/南通小泉機電有限公司/小泉コリア/小泉ベトナムトレーディング/小泉ジャーマニー

本社 〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 TEL: 03-3393-2511代 HP: www.koizumig.co.jp