

日本設備工業新聞

発行所
 (株)日本設備工業新聞社
 東京都渋谷区桜丘町10-13
 〒150-0031 野元第1ビル
 電話 (03) 3496-4774
 FAX (03) 3464-1884
 info@setubikogyo.co.jp
 (購読料郵税共) 年額8,000円



TOTO
 きれいな除菌水のチカラで、
 毎回手間なし除菌。
NEOREST
 詳細は弊社カタログ、HPをご覧ください。

流通時にマーク表示

長期優良住宅制度の見直しへ

国土交通省は六月二十四日、東京・霞が関の経済産業省別館各官庁共用会議室で第七回「長期優良住宅制度のあり方に関する検討会」(座長・松村秀一、東京大学大学院工学系研究科特任教授)を開き、長期優良住宅制度の見直しに向けた中間報告案をまとめた。性能表示制度との一体的運用へ諸課題を解決していく。また長期優良住宅制度の認知度を向上させ、流通量をさらに増加させるため、長期優良住宅マークなどを作成し、流通時における表示を促進する。

性能表示制度と一体的に運用

長期優良住宅制度では、居住環境などへの配慮をストック活用型社会への転換を促進するため、長期にわたる良好な状態で住宅を使用できるように①長期に使用するための構造・設備を備えている②居住環境などへの配慮を行っている③一定面積以上の住戸面積を確保している④維持保全の期間・方法を明記している⑤などを定めている。これらの条件をすべて満たし、建築・維持保全計画を作成して所管行政庁に申請を行えば長期優良住宅として認定を受けることができる。構造・設備については、建築物に関する技術的な基準で定められており、多くは「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づく住宅性能表示制度の評価方法基準を準用している。平成二十八年四月から長期優良住宅の認定は新築だけでなく増改築(耐震改修工事や断熱改修工事など)建築基準法における取り扱いと必ずしも同一でないものも含む)を行う



国土交通省が中間報告案を示す

当日の検討会では一般社団法人住宅生産団体連合会(住団連・阿部俊則会長)、全国建設労働組合連合会(全建総連・吉田三男中央執行委員長)、一般社団法人不動産協会(R ECAJ)、孤田正信理事(長)、横濱市、一般財団法人ベターリビング(井上俊之理事(長)など)が出席した。これに伴い長期優良住宅の良さをわかりやすく周知・普及するため、既存住宅の増改築認定の促進、所管行政庁における情報開示ルールの確立、長期優良住宅マークの表示促進、価格査定マニュアルの普及促進などに取り組んでいく。

場合でも可能になった。同検討会は今年六月に「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の施行から十年が経過したことから、長期優良住宅制度に対する評価や課題を整理し、さらなる普及促進に向けた取り組みの方向性について検討を進めている。新たに提示した中間報告案によると、住宅性能表示制度と長期優良住宅制度は重複する評価項目が多いにもかかわらず、それぞれ申請書類の作成などが必要であり、事務手続きも含めて大きな負担となっている。このため今後の取り組みの方向性として①性能表示制度との一体的運用②共同住宅の認定促進③中小事業者の認定取得の促進④流通時に評価されるための環境整備(マーク)などを打ち出した。

下請の安全衛生経費確保へ

国交省 実態調査を踏まえ課題整理



小笠原課長

国土交通省は六月二十四日、東京・霞が関の中央合同庁舎三号館特別会議室で第四回「建設工事における安全衛生経費の確保に関する実務者検討会」(座長・蟹澤宏剛、浦工業大学建築学部建築学科教授)を開き、安全衛生経費の実態調査結果

(速報値)を確認するとともに、当面の重点課題を整理した。調査結果を踏まえてヒアリングなどを実施し、年内をめどに下請まで安全衛生経費が適切に支払われる具体的な施策を打ち出す。

同省は「建設工事従事者の安全および健康の確保の推進に関する法律」などに基づき、建設工事における安全衛生経費が適切・明確に積算され、下請まで確実に支払われるよう実効性のある施策



実務者らが活発に意見交換

原憲一同省土地・建設産業局建設市場整備課長が冒頭あいさつに立ち「皆さまの尽力で建設産業従事者の処遇改善が進んでいる。安全衛生経費のあり方がより良い方向に進むようご検討をお願いする」と述べた。重点課題では技術者・技能者の地位確立へゼネコンや発注者が安全衛生経費の重要性をしっかりと認識する必要があると強調。安全衛生経費は多岐にわたって分散して計上されていることから、全体像を把握しにくいのが実情だ。このため直接工事費・間接工事費と別枠の概念で位置づけ、下請まで適切に支払われるよう安全衛生経費の実務者・実務項目の明確化、積算方法の見直し、企業・国民への周知、実効性を高める仕組みづくりなどを行う。

2019小泉サマーセール

期間 4月21日 ▶ 9月20日

TOSHIHIKO TAHARA 40TH ANNIVERSARY LIVE Special Guest 純烈



合同研修会2度目の登場
 田原俊彦と噂の純烈
 男だらけの激熱ステージ!!

いずみ会合同研修会

10月28日(月)~10月31日(木)
 今年の合同研修会は東京都お台場です。
 ●合同研修会会場
 グランドニッコー東京 台場



- チャリティー抽選会
- 工場見学
- 税務・会計相談会



講演会
 講師 沢松奈生子さん
 ウィンブルドン風に誘われて~世界への挑戦~

Y.Umeda/studio dp

毎年好評のご優待旅行

- Aコース
 建物と歴史を楽しむ旅!
 世界遺産「モン・サン・ミッシェル」と憧れの街「パリ」
8日間
- Bコース
 自然と歴史を大満喫!
 世界遺産「アンコールワット」と人気の街「香港」
5日間
- Cコース
 自然・文化・美食に触れる
 日本のリゾート「沖縄」
3日間