

# 日本設備工業新聞

発行所  
 (株)日本設備工業新聞社  
 東京都渋谷区桜丘町10-13  
 〒150-0031 野元第1ビル  
 電話 (03) 3496-4774  
 FAX (03) 3464-1884  
 info@setubikogyo.co.jp  
 (購読料郵税共) 年額8,000円

**TOTO**  
 きれいな除菌水のチカラで、  
 毎回手間なし除菌。  
**NEOREST**  
 詳細は弊社カタログ、HPをご覧ください。

# 早めの改修を促進

## 高齢期の住まいガイドライン

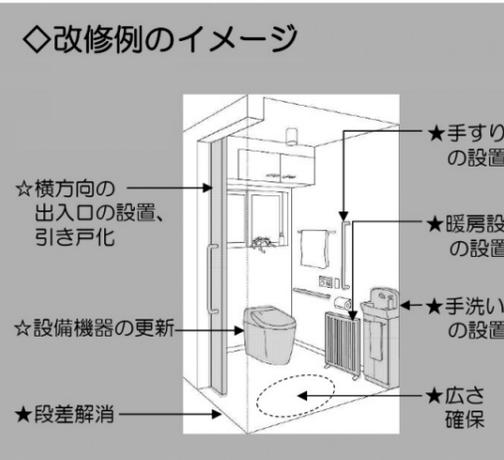
国土交通省は高齢者に備え、早めの住まいの改修を促進する「高齢期の健康で快適な暮らしのための住まいの改修ガイドライン」を初めて策定した。できるだけ早い段階での改修のメリットを明示するとともに、バリアフリー環境の確保によるトイレ・浴室の利用のしやすさや設備の導入・更新など改修を行う際に配慮すべきポイントを整理した。プレシニア・アクティブシニアをはじめ事業者、専門家、地方公共団体による積極的な活用を期待している。

## 利用しやすいトイレ・浴室に



園田座長

平成二十八年三月に閣議決定された住生活基本計画(全国計画)では「高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現」を目標に掲げた。目標の達成に向けた課題として住宅のバリアフリー化やヒートショック対策の推進に加え、新たな高齢者向けガイドラインの作成を求めている。高齢者の多くは自宅で生活することを望み、退職後の期間も長期化している。しかし住まいは断熱やバリアフリーが十分でなく、広くて維持管理が負担になるケースも少なく見受けられる。できる限り早い段階で高齢期の住まいや住まい方



財団法人住宅リフォーム界関係では渡邊英和公益財団法人住宅リフォーム推進センターが委員として今回まとめたガイドラインでは改修の際に配慮すべきポイントとして①温熱環境②外出のしやすさ③トイレ・浴室の利用のしやすさ④日常生活空間の合理化⑤主要動線上のバリアフリー⑥設備の導入・更新⑦光・音・匂い・湿度など⑧余剰空間の活用——の八項目を明示した。このうちトイレ・浴室については寝室からトイレまで行きやすくし、トイレ・脱衣室・浴室の温熱・バリアフリー環境を確保することでトイレや浴室の使いやすさの向上、ヒートショックの防止、虚弱化した場合の自宅で生活できる期間の延伸などが実現できるとしている。

具体的な改修例として寝室(トイレに近い部屋を設定)からトイレまでの手すり設置・段差解消・照明増設、トイレ・浴室内の段差解消・広さ確保・手すりや手洗い器の設置、トイレ・浴室・洗面・脱衣室などの間仕切り壁の撤去による一体化、適切な暖房設備の設置、トイレの横方向の出入口の設置や引き戸化、設備機器の更新などを例示した。

## 下水道整備などニーズ発掘

### 国土交通省 インフラ海外展開行動計画

国土交通省は四月五日、新たに水、防災、道路の戦略を盛り込んだ「国土交通省インフラ海外展開行動計画2019」を決定した。官民一体となって下水道整備などのニーズを掘り出し、インフラ輸出を促進していく。世界の需要は急増しており、二〇三〇年には水資源四〇%が不足すると言われている。水ヒジネスの市場規模は二〇一五年で約八十四兆円、二〇二〇年には百兆円を超える見通しだ。日本は既に泥処理技術や管路の施工・更生技術、法整備、人材育成などで大きな成果を上げており、こうした状況を踏ま

え、今回策定した新行動計画では基本方針として①「川上」から「川下」までのすべての段階を通じた政府の取り組み②企業がプロジェクトに参加しやすい環境構築に向けた政府の取り組み③企業の競争力強化に向けた取り組み④プロジェクト獲得後の継続的関与に向けた取り組み——の四つの公的な信用力や専門的

な技術・ノウハウを活かした具体的な提案を行う。またカンボジア、インドネシア、ミャンマー、フィリピン、ベトナム、日本が参加するアジア汚水管理パートナーシップ(AWAP)を活用し、下水道整備に関する新たなニーズの発掘や下水道分野のインフラ輸出の促進などに全力で取り組んでいく方針だ。

## 管工機材 管友ネットワーク・グループ 住宅設備機器

安心・安全…おいしい水を提供する 直結給水装置



沖山産機(株)	墨田区墨田4-61-13 TEL(03)5247-7131 FAX(03)5247-7133	角産(株)	練馬区平和台3-26-15 TEL(03)3931-0701 FAX(03)3931-0702	慶旺(株)	渋谷区初台2-27-7 TEL(03)3370-6251 FAX(03)3375-3910
〃 柏営業所	柏市十倉二 348 TEL(04)7132-6361 FAX(04)7132-9270	〃 東京西営業所	練馬区西大泉6-10-2 TEL(03)5387-5611 FAX(03)5387-5610	野村機器(株)	小平市小川町1-341-2 TEL(042)342-2211 FAX(042)344-2211
〃 小岩営業所	江戸川区本一色2-18-7 TEL(03)3654-8111 FAX(03)3651-1245	〃 足立営業所	足立区保木間1-11-2 TEL(03)5831-0801 FAX(03)5831-0800	サンコー機材(株)	昭島市田中町1-36-12 TEL(042)543-8811 FAX(042)546-5116
〃 八丈島営業所	八丈島八丈町三根398 TEL(04996)2-1402 FAX(04996)2-2102	〃 葛飾営業所	葛飾区奥戸 6-4-12 TEL(03)5671-0391 FAX(03)5671-0394	〃 昭島支店	昭島市田中町1-36-12 TEL(042)541-3652 FAX(042)546-3536
(株) 岡本	新宿区新宿1-11-15 TEL(03)3356-4871 FAX(03)3356-4374	(株) 野村総業	杉並区荻窪3-47-15 TEL(03)3393-2211 FAX(03)3391-4227	〃 西多摩支店	羽村市羽加美1-7-1 TEL(042)554-1151 FAX(042)554-7516
倉地(株)	墨田区本所1-33-9 TEL(03)3624-4441 FAX(03)3622-6894	〃 東松山営業所	東松山市六反町15-12 TEL(0493)23-2921 FAX(0493)23-9216	〃 秋川支店	あきる野市瀬戸岡425-8 TEL(042)559-5241 FAX(042)559-5205
〃 松戸支店	松戸市大橋白幡1108-3 TEL(047)391-5711 FAX(047)391-5777	(株) ノムラ	杉並区荻窪3-47-17 TEL(03)3391-2211 FAX(03)3392-5616	〃 八王子支店	八王子市栢田町223-1 TEL(042)668-2261 FAX(042)668-2271