

# 日本設備工業新聞

発行所  
(株)日本設備工業新聞社  
東京都渋谷区桜丘町10-13  
〒150-0031 野元第1ビル  
電話 (03) 3496-4774 (代)  
FAX (03) 3464-1884  
info@setubikougyo.co.jp  
(購読料郵税共) 年極8,000円

## TOTO



きれい除菌水<sup>1</sup>のチカラで、  
毎回手間なし除菌<sup>2</sup>。  
**NEOREST**  
HYBRID SERIES

\*1-試験機関(財)北里環境科学センター-試験方法:  
電解水の除菌効果試験・除菌方法:電解した水道水と  
濁液を混合し除菌効果を測定・試験結果:99%以上  
効果除菌(きれい除菌水)は汚れを制御するもので、  
清浄剤となるものではありません。使用・環境条件  
(水質・硬さなど)により効果は異なります。  
\*2-試験機関(財)日本食品分析センター-試験方法:  
除菌効果試験・除菌方法:電解した水道水により洗浄  
・消毒成分・スルホン系全体および水道水、使用水の  
濁りの度合いを測定・試験結果:99%以上

# 住宅ストック適正評価

## 市場活性化へ瑕疵保険など活用

国土交通省は三月二十八日、東京・霞が関の同省会議室で、第二回「住宅瑕疵担保履行制度の新たな展開に向けた研究委員会」(座長・村本孜成城大教授)を開き、保険事故情報の収集・分析・活用ワーキング報告書をまとめることにも、既存住宅市場の活性化策について意見交換した。平成二十八年度から新たに住宅ストック維持・向上促進事業を開始し、瑕疵保険などを活用して良質な住宅ストックが適正に評価される仕組みづくりなどを支援する。

## 新事業で仕組みづくり支援

現在の住宅市場は良質な住宅ストックが適正に評価されずリフォームや維持管理への意欲が十分に高まらない悪循環構造に陥っている。またリフォームの設計・施工をはじめ点検、補修、賃貸、売買、資金調達、介護、移住、同居、近居など消費者の多様なニーズを一元的に受けつけて適切に対応する体制も整備されていないのが実情だ。このため新事業では瑕疵保険、長期優良住宅、



国交省研究委で意見交換

## 機械設備工事で環境配慮

### 公共 3年ぶりに標準仕様書改定

国土交通省は三月三十日、各種基準・規格類と一日、公共建築工事標準仕様書などを三年ぶりに改定したと発表した。機械設備工事編など関係法令に配慮した仕様に見直し、平成二十八年版を

## 効果の最大化・見える化へ

### 社整備 交政審 インフラ投資・運用で工夫

社会資本整備審議会・交通政策審議会交通体系分科会計画部会第二回専門小委員会(委員長・金本良嗣電力広域的運営推進機関理事長)が三月三十日、東京・霞が関の国土交通省特別会議室で開かれ、インフラのストック効果の最大化・見える化に向けた論点を整理し、最大限では投資面の工夫(賢く投資)や施設運用面の工夫(賢く使



有識者専門委が論点整理

や生活環境の改善なども含まれ、限られた予算を効果的に使う戦略的インフラマネジメントへの転換が求められている。今回の論点整理を踏まえ、専門委は①効果を高める事例の収集・分析②効果を把握するビッグデータなどの活用③効果を高めることができる情報共有のあり方④事業完了後の地域の変化の把握・公表⑤把握した効果を新規事業に活用する仕組みなどを検討していく。

定士などが連携し、良質な住宅が適正な価格で流通する市場環境の整備を促進するのが狙いだ。消費者の相談については住宅に関するニーズを一次的に受けつけ、複数の専門家が協力して的確な助言・提案を行うサポート体制づくりを補助。多様なニーズを満たして住生活に関する潜在需要を掘り起こす。リフォーム関係では消費者が安心して事業者を選択できるウェブサイト

建築・土木・設備  
**インサート**  
株式会社  
**三門**  
本社：東京 03-3553-1321(代)

の整備に補助金を交付する。事業者の資格、施工実績、依頼者の評価などの情報を提供し、トラブルなどの対応に備えた第三者委員会を設置する。当日の委員会では同省の石和田二郎住宅生産課住宅瑕疵担保対策室長が「あいさつに立ち、国民の利益保護に資するシステムの構築に皆さまのご助力をお願いする」と二層の協力を要請した。

# 小泉グループは、おかげさまで70周年

これからも住設機器の多様化に対応する品揃え、供給・サービス体制をさらに充実させていきます。

70 人・街・未来へ



## 住宅設備機器の総合商社 株式会社 小泉

本社：〒167-8555 東京都杉並区荻窪 4-32-5 ☎03-3393-2511 (代) HP: www.koizumig.co.jp

### KOIZUMI GROUP

- 小泉 第1任入社者/第1任入社者センター  
電機推進室/本社持株部  
商品開発部/金属事業部/環境事業部  
住宅設備事業部/エンジニアリング事業部  
グループインフラ事業部
- 小泉東北  
本社/仙台営業所/会津営業所  
石巻営業所/仙台南営業所
- 小泉中央  
本社/城西営業所/練馬営業所  
世田谷営業所/城陽営業所  
足立営業所/城北営業所  
板橋営業所/綾瀬営業所  
板橋営業所/プロ入板橋  
プロ入目黒/プロ入板橋  
特需営業所/広域特需営業所
- 小泉多摩  
本社/八王子営業所/調布営業所  
清瀬営業所/青梅営業所  
立川営業所/町田営業所  
武蔵野営業所/昭島営業所  
多摩特需営業所/西多摩営業所
- 小泉関東  
本社/宇都宮営業所/船橋営業所  
千葉営業所/勝田営業所/柏営業所  
本更津営業所/那須営業所  
成田営業所/流山営業所  
高萩営業所/古河営業所  
守谷営業所/下館営業所  
鹿沼営業所/習志野営業所  
水戸営業所/市原営業所  
千葉北営業所
- 小泉北関東  
本社/大田営業所/大宮営業所  
前橋営業所/狭山営業所  
小川営業所/本庄営業所  
秩父営業所/坂戸営業所  
春日部営業所/久喜営業所  
熊谷営業所/越谷営業所  
埼玉南営業所/北本営業所  
高崎営業所/くじの野営業所
- 小泉中部  
本社/諏訪営業所  
富士吉田営業所/佐久営業所  
甲府西営業所/長野営業所  
上田営業所/伊那営業所  
松本営業所/長野北営業所
- 小泉神奈川  
本社/特設営業所/横浜西営業所  
大船営業所/泉営業所/川崎北営業所  
川崎南営業所/港南営業所  
横浜営業所/旭営業所
- 小泉相模  
本社/相模原営業所/相模白営業所  
相模西営業所/平塚営業所  
藤沢営業所/茅ヶ崎営業所
- 小泉東海  
本社/沼津営業所/富士営業所  
藤枝営業所/清水営業所  
御殿場営業所/富士宮営業所  
浜松営業所
- 小泉山梨  
本社/山梨営業所
- 小泉静岡  
本社/静岡営業所
- 小泉近畿  
本社/三浦営業所/千葉営業所  
株リフォームラザ小泉  
本社/狹野店/立川店/埼玉店  
株クレスト小泉  
本社/三浦営業所
- 小泉中国  
本社/三浦営業所
- 小泉四国  
本社/三浦営業所
- 小泉九州  
本社/三浦営業所
- 小泉海外  
本社/三浦営業所
- 小泉東北  
本社/三浦営業所
- 小泉中央  
本社/三浦営業所
- 小泉多摩  
本社/三浦営業所
- 小泉関東  
本社/三浦営業所
- 小泉北関東  
本社/三浦営業所
- 小泉中部  
本社/三浦営業所
- 小泉神奈川  
本社/三浦営業所
- 小泉相模  
本社/三浦営業所
- 小泉東海  
本社/三浦営業所
- 小泉山梨  
本社/三浦営業所
- 小泉静岡  
本社/三浦営業所
- 小泉近畿  
本社/三浦営業所
- 小泉中国  
本社/三浦営業所
- 小泉四国  
本社/三浦営業所
- 小泉九州  
本社/三浦営業所
- 小泉海外  
本社/三浦営業所